

精益求精建设“好房子”

周投上和院·二号院工程稳步推进

□记者 李国阁 文/图

本报讯 立冬时节,阳光和煦。11月19日,8的走动部电梯被运到周投上和院·二号院(以下简称二号院)项目工地,加上两天前的一批,到货电梯有16部。当天电梯安装工作启动,按照项目总体进度计划,电梯安装大致持续到2026年元旦。

当日上午,煦暖的阳光照进周口市文昌大道与腾飞路交会处东南角的二号院项目工地,前排已完成真石漆饰面的楼体,外立面米白色与深咖色相间,色泽靓丽庄重,建筑肌理简约时尚。

工地上,16栋住宅楼主体布局错落有致。楼宇间,工人施工正忙,北侧洋房和小高层之间的空地里,机器轰鸣,这里在进行回填土作业;南侧洋房区域的空地上,正在进行地下车库顶板防水施工。楼栋内,公共区域是主战场,除安装电梯外,铺装单元大堂墙面砖、打磨楼梯地坪等也在紧张进行。楼体外,工人正在进行外立面真石漆喷涂作业。

交叉作业,协调配合,二号院工地施工现场如火如荼。

这是一个用“好的施工”打造“好房子”的工地。二号院由周口市周投建设有限公司总包施工,这家国企深耕基建领域数载,经验丰富,口碑一流。“二号院项目施工工艺遵从国家标准和技术要求,每一道工序开始前,先做样板、做试验,建设、施工、监理、设计等相关方都认可满意后再开始大面积施工。”项目经理张文杰指着正在施工的地下车库顶板防水材料说,“我们按照非固化防水材料+SBS耐根穿刺卷材+无纺布保护层”高标准工艺流程施工,“三重保险”能彻底杜绝地下车库渗水、漏水。

这是一个用“好的材料”建设“好房子”的项目。二号院的工程建设所用材料追求高质量,所有型材均要求选用国内一线品牌,部分核心材料更是选用国际品牌。比如,室内窗户用断桥铝合金双层中空Low-E玻璃,防水材料用“东方雨虹”,电梯用“日立”,石膏板用“泰山”……选用的材料和型材都要经过建设、施工、监理、设计等相关方的认可。这方面没有特殊人员,没有例外情况。

二号院与一号院一样,由徐辉设计股份有限公司担纲设计,楼体外立面、建筑肌理与一号院一脉相承,景观绿化则有自己的气质。2025年,一号院如期交付,其建筑肌理、户型设计、景观绿化赢得了市民的一致好评。

二号院的户型得到了进一步优化。记者走进1号楼一套房源参观,该户型建筑面积约170平方米,为四室二厅三卫设计,层高3.1米,南阳台宽1.8米、长8.5米,北阳台宽1.8米、长2.8米,南北通透、宽敞大气,功能布局恰到好处,几无瑕疵。

“二号院从2024年6月开工以来,参建各方心往一处想、劲往一处使,工程建设始终科学、合理、有序、高效地推进。”项目建设方——周口市投资集团所属地产集团工程部经理董彬表示,到2026年春节,楼体工程将基本完成,室外综合管网也将铺设完毕,如果天气允许,计划开始种植大型乔木,这样就能确保春节后从容施工,进而实现2026年6月末交付的计划。



周投上和院·二号院项目实景鸟瞰图。

“好房子”品质出众

淮阳建业府获“产品创新标杆项目”殊荣

□记者 李国阁 文/图

本报讯 建好房提升业主生活品质,获殊荣激励员工干劲斗志。11月9日,中原建业集团在淮阳举行授牌活动,淮阳建业府获“中原建业2025产品创新标杆项目”殊荣,以表彰该项目在推进“好房子”建设中的突出表现。

当日上午,古城淮阳,天高水碧,阳光和煦。龙湖南岸不远处,淮阳区龙都大道与兴淮路交会处西北角的淮阳建业府项目,人声鼎沸。售楼部外立面挑檐平滑舒展,门前“V”形立柱造型灵动,建筑大气且富有神韵;售楼部门前的广场,人头攒动。

中原建业集团以“敢为先锋、向光而行”为

主题的授牌活动在售楼部门前广场举行。建业府项目工程建设及销售板块近百名员工参加活动,大家精神抖擞,现场气氛热烈喜庆。

上午10时,活动开始。“建业府按照做‘淮阳首个海派高奢住区’的理念和定位,扎扎实实进行‘好房子’建设,工程建设标准高,比如楼体外墙全现浇、晶彩石外立面、全封窗交付等,此外,每一户都安装前置净水器。”项目总经理马尚率先致辞,介绍了项目诸多方面具备的鲜明特质。

海派,意为极致的讲究、优雅的呵护。海派风情源于上海,是东西方文化交融的结晶,代表着精致、优雅、开放、包容与创新的精神内核。建业府将这种独特的海派风韵引入淮阳,并非简单的复制,而是一次精心的再创造。建业府在项目规划、户型设计、工程建设等方面都精益求精,不少地方实现了超越,“好房子”气质折服市民。

“淮阳建业府作为建业集团2025年在淮阳的新生代作品,肩负着‘树立行业标杆’的使命。建业集团将建业府作为区域产品创新的‘梦工厂’和‘样板间’,在研发、技术、人力等方面全方位倾斜,全力支持项目引领品质升级。建业府打造‘好房子’的一系列举措相继落地,是项目团队对‘产品为王’的极致践行。”中原建业东部大区副总经理杨雪的致辞热情洋溢,认为建业府获得“中原建业2025产品创新标杆项目”荣誉,实至名归。

最后,杨雪代表中原建业集团为淮阳建业府项目授牌。“敢为人先,向光而行;海派精工,再创巅峰。”嘹亮的誓言穿过楼宇,在古城上空回荡,现场气氛达到高潮。



活动现场。

安全 舒适 绿色 智慧

提升居住品质 建设周口好房

主办:周口日报社 周口市住房和城乡建设局