

# 奔向古城淮阳的“诗和远方”

——写在建业青风院子一期清盘二期开工之际

□记者 李国阁 文/图

11月8日上午，古城淮阳，大雾弥漫。

大约10时，文鼎路与教育路西南的建业青风院子热闹起来，业主纷纷往小区主景观区广场汇聚。大家是来参加家宴活动的。

大雾慢慢褪去，小区今年交付的12栋住宅楼浅灰色外立面搭配金属漆仿铝板饰带，建筑肌理清新简约，在阳光的照耀下分外夺目。家宴活动区，临时厨房的地锅炉火正旺，多名师傅正忙着备菜；数百名业主参加趣味套圈、萌趣赶兽等游戏，笑声不断。

小区烟火气升腾，处处温馨、祥和。

11时30分，家宴开始，业主排队领取大烩菜和馒头。冬日地锅暖，邻里情意长。大家围坐在一起，品尝美食，交谈入住以来的生活变化。

“业主需要的时候，我们在！”这是物业经理魏鹏的工作信条，也是他对团队的基本要求。在小区，业主总能看到物业人员弯腰捡垃圾的身影，不时能发现物业人员帮助业主的温馨场面。

近一年来，32名物业人员坚持“简单、纯粹、摒弃功利性”的朴素服务理念，让微笑迎宾、全员保洁、快速处置问题等“五星服务价值体系”要求变成工作日常，扎实提升物业服务质量。目前，“亲仁善邻”的氛围在小区蔚然成风。

在淮阳众多房地产项目中，建业青风院子名气颇大。该项目占地107亩，容积率1.99，共建20栋住宅楼（11层洋房、994户）。项目于2024年元旦开始施工，到2025年元旦交付首排4栋楼。今年7月底该项目再次交付8栋楼，目前剩余的8栋楼施工接近尾声，到今年年底能全部交付。

建业青风院子是市民公认的“好房子”。“好房子”要通过好的设计、好的材料、好的施工、好的服务来实现。

记者走进11号楼1单元301室参观。通力牌电梯，步阳牌电梯前室防火门，步阳牌钢质入户门，樱花牌指纹密码锁，全是国内一线知名品牌。200㎡五室两厅三卫户型布局合理，南北多阳台、多花池，面积高赠送，得房率超过100%。

建业青风院子施工遵循国家标准。今年秋季持续降雨两个月，该项目没有发现一处漏水、渗水。工程师张小锋解释，这里所有楼栋房顶防水均采用“非固化橡胶沥青防水涂料+SBS卷材+水泥基防水涂料”工艺施工。

工期快、工程质量过硬，建业青风院子赢得了客户的高度信任，是淮阳市场销售最快的项目，没有之一——2024年1月首次开盘，一天销售225套；2024年国庆节，加推一栋楼，7天售罄；截至2025年11月8日，项目房源仅剩34套，基本实现清盘。建业青风院子声名远播，“好房子”特质扎根在业主心中。

建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。国家关于“好房子”的要求清晰明了。

2025年10月31日，建业青风院子二期麓岛项目举行开工仪式。这标志着该项目按下了施工的“快进键”，进入了新的建设周期。建业青风院子再次成为市民瞩目的焦点。二期是一期的升级版，可圈可点之处颇多：层高3.1m，南北阳台全封窗交付，户型全面优化，赠送面积最多为60㎡，得房率高达138%，125㎡的户型可实现五房两厅二卫功能。小区景观设计别出心裁，市场无二——

建8处园林小品，植被品种丰富，打造山麓风景，让建筑回归自然；

引水入园打造多处灵动水景，并配套四季共享泳池，让生活成为艺术；

配酒店式会所，建艺术连廊，让业主天天享受星级酒店式尊崇体验。

麓岛，一个富有诗意的名字，建业人苦心孤诣打造的“好房子”，是市民心中的“诗和远方”，值得期待！

安全 舒适 绿色 智慧

建设淮阳好房 提升居住品质

主办：周口日报社 淮阳区住房和城乡建设局



家宴活动现场。

## 齐心协力打造“好房子” 周口安钢御湖宽境二期开工

□记者 李国阁

本报讯 播响战鼓加紧施工，■力同心建设好房。11月8日，周口安钢御湖宽境项目举行二期开工仪式，这标志着该项目按下“快进键”，进入了新的建设周期。

当日上午9时许，位于周口市城乡一体化示范区招商大厦西北的安钢御湖宽境项目工地彩旗猎猎，鼓声阵阵，该项目二期开工仪式在此隆重举行。

周口安钢御湖宽境项目一期8栋住宅楼2022年开工建设，2024年12月实现提前交付，截至今年10月底一期380套住宅已接近售罄。该项目在开发建设过程中，获得了省住建厅和市住建局颁发的“2023年河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”“河南省建筑工程质量标准化示范工地”殊荣，其工程质量深受社会各界好评，是业主心仪的“好房子”。

明标准化示范工地”“河南省建筑工程质量标准化示范工地”殊荣，其工程质量深受社会各界好评，是业主心仪的“好房子”。

9时30分，开工仪式开始。“项目一期获得了‘河南省优质工程’荣誉，二期参建各方要秉承一期建设中的工匠精神，借鉴一期的成功经验，以更高标准、更严要求，把项目建设成经得起时间检验的精品工程、标杆工程。”项目总经理何军率先致辞，话语坚定，言辞恳切，对参建各方提出明确要求。

之后，周口市城乡一体化示范区管委会四级调研员闫国政、河南金信房地产开发有限公司副总经理申卫兵、郑州银行周口分行小企业部副总经理王进分别致辞，参建各方作表态发言。

最后，闫国政、申卫兵、何军、王进等为二期开工仪式剪彩，现场气氛达到高潮。

## 周口市老干部大学时装队到城投瑞府展演 三川我最美 瑞府我代言

□记者 李国阁

本报讯 多彩服装衬托出老干部的高雅气质，矫健身姿展示出老年人的品质生活。11月8日，周口市老干部大学时装队受邀到城投瑞府项目开展展演，22名队员的精彩表演充分展示了我市老干部乐观的生活心态、良好的身体素质 and 积极向上的精神风貌。

当天上午，周口中心城区武盛大道与太清路交会处东北角的城投瑞府项目格外夺目，一期8栋住宅楼主体已新近封顶，楼宇间配套建设的颐养中心与国医馆主体也同步封顶，相关工程在有序推进。营销中心今天迎来了一拨特殊的客人——周口市老干部大学时装队的22名队员。她们受邀前来项目展演。

10时30分许，音乐响起，营销中心广场内外顿时洋溢着热闹喜庆的气氛。在不同的旋律中，队员们相继带来了模特走秀《书简舞》《红豆花开的地方》及主题T台走秀。3个节目编排紧凑，队员们或集体表演，步履轻盈，整齐划一；或单个出场，脚步生风，身姿矫健。

“康养”是周口城投瑞府项目的特质和标签，也是其区别于其他房地产项目的核心优势。正在建设的颐养中心和国医馆服务内容涵盖餐饮、运动、文化、娱乐、养生等，设施包含营养餐厅、老年大学、影音室、棋牌室、多媒体功能室、兴趣特色教室等20多个适配老年群体多元需求的功能用房，可以满足业主“老有所养、老有所医、老有所乐、老有所学、老有所尊”的需求，让业主精彩生活、颐养天年。